

PROSPEKT INFORMACYJNY

Data sporządzenia: 2025-08-01

Wersja nr 1/2025

A. DANE DEWELOPERA

- 1) Nazwa dewelopera: FRANTONI Krzysztof Jankowski
- 2) Forma prawna: jednoosobowa DG
- 3) Siedziba i adres: ul. Cudne Manowce 6, 63-720 Koźmin Wielkopolski, Polska
- 4) Dane rejestrowe: NIP 6211632680, REGON 520912862
- 5) Dane kontaktowe: tel. 501 502 442, e-mail biuro@frantoni.eu, strona [www: www.frantoni.eu](http://www.frantoni.eu)
- 6) Osoba do kontaktu w sprawie prospektu: Krzysztof Jankowski

B. DOŚWIADCZENIE I SYTUACJA DEWELOPERA

- 1) Zrealizowane przedsięwzięcia w ostatnich 5 latach:
 - budowa 2 budynków jednorodzinnych 2-lokalowych w zabudowie bliźniaczej, Jarocin, ul. Promienna 8,10, zakończenie budowy: 2023/07/21

C. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

- 1) Budowa 2 budynków jednorodzinnych 2-lokalowych w zabudowie bliźniaczej
- 2) Adres i oznaczenie nieruchomości:
 - Adres inwestycji: Jarocin, ul. Promienna 4, 6
 - Numery działek ewidencyjnych: 574/4
 - Jednostka ewidencyjna / obręb: Ciświca
 - Księga wieczysta (nr KW): KZ1J/00037339/0
- 3) Tytuł prawny do nieruchomości: własność
- 4) Przeznaczenie terenu i otoczenie: WZ; charakter otoczenia – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 5) Decyzje administracyjne: pozwolenie na budowę nr 398/2023 z dnia 2023/09/11
- 6) Harmonogram realizacji: inwestycja zakończona, data oddania do użytkowania – 2025/07/17
- 7) Infrastruktura i dostępność: bezpośredni dostęp z drogi gminnej, dostępność mediów: woda, kanalizacja, prąd, gaz ziemny, światłowód

D. ŚRODKI OCHRONY WPŁAT NABYWCÓW

Nie dotyczy – sprzedaż gotowych, oddanych do użytkowania lokali. Brak obowiązku prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego.

E. SPOSÓB ZAWIERANIA UMÓW

- 1) Forma umów: akt notarialny – umowa przeniesienia własności.
- 2) Zasady ujawnienia roszczenia w KW, rękojmia, gwarancja – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
- 3) Warunki odstąpienia od umowy – zgodnie z treścią umowy sprzedaży.

F. INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Miejsce udostępnienia dokumentów: ul. Cudne Manowce 6, 63-720 Koźmin Wielkopolski, www.frantoni.eu

OŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Oświadczam, że informacje zawarte w niniejszym prospekcie informacyjnym są prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym i prawnym na dzień jego sporządzenia.



Krzysztof Jankowski
Właściciel



Krzysztof Jankowski
ul. Cudne Manowce 6,
63-720 Koźmin Wielkopolski
NIP: 6211632680
REGON: 52091286
tel. +48 501 502 442